

Hoe werkt woningruil?

Wilt u uw woning ruilen met die van iemand anders? Zelfs in een heel andere gemeente? Dat kan, onder deze voorwaarden:

- u zoekt zelf een kandidaat met wie u wilt ruilen; wij kunnen hierbij helpen door op onze site of in ons bewonersblad 'Open Huis' een gratis advertentie te plaatsen
- zowel u als de andere huurder blijft tenminste één jaar in de geruilde woning wonen
- alle rechten en plichten van de ene huurder, die voortkomen uit de huurovereenkomst, gaan over op de persoon met wie u ruilt
- als de ruilwoning van een andere corporatie is, hebben wij een positieve verhuurdersverklaring nodig
- u hebt schriftelijk toestemming van ons nodig voordat de woningruil door kan gaan

Wij geven toestemming om te ruilen als u beide aan de volgende eisen voldoet:

- u en degene met wie u wilt ruilen dienen bij ons een schriftelijk verzoek in
- u levert inkomensgegevens van beide partijen in (en partners en kinderen met inkomen), zoals jaaropgave(n) van het voorgaande jaar en een salarisstrook van de vorige maand
- de woningen zijn voor beide partijen passend; dit is het geval als beide huurders niet te veel of te weinig inkomen hebben in verhouding tot de huurprijs van de woning en als de gezinsgrootte overeenkomt met de grootte van de woning
- er mag geen sprake zijn (nu en in het verleden) van huurachterstand of overlast
- woningen zijn beide in goede staat
- de andere verhuurder ook akkoord gaat met de ruil



Advertentie plaatsen

Wilt u dat wij voor u een advertentie plaatsen op onze website?

De gegevens die we nodig hebben voor het maken voor deze advertentie zijn:

- uw naam
- uw adres
- beschrijving van uw woning (aantal slaapkamers, tuin, balkon, appartement of eengezinswoning)
- huurprijs
- naar welk type woning u op zoek bent
- welke huurprijs u maximaal wilt betalen
- wie uw verhuurder is
- wanneer u wilt ruilen (minimaal een maand nadat uw aanvraag bij ons binnen is)
- het telefoonnummer waarop mensen u kunnen bereiken als ze interesse hebben
- een positieve verhuurdersverklaring (als u geen huurder van Woningstichting Brummen bent)

U kunt uw advertentie afgeven op ons kantoor of opsturen naar:

Woningstichting Brummen

Postbus 117

6970 AC BRUMMEN

Mailen kan natuurlijk ook: algemeen@woningstichtingbrummen.nl

Heeft u iemand gevonden met wie u wilt ruilen? Vult u dan beiden het aanvraagformulier op de volgende pagina's in en voeg de inkomensgegevens toe. Binnen twee weken nadat wij uw aanvraagformulier hebben ontvangen, krijgt u van ons bericht of wij akkoord gaan met de ruil. Voor die tijd mag u niet daadwerkelijk van woning ruilen.

Aanvraagformulier woningruil

Uw gegevens (aanvrager = huurder van Woningstichting Brummen)

Naam:
Adres:
Postcode:
Woonplaats:
Telefoonnummers:

Geboortedatum:

Huishoudinkomen bruto per maand*: €

Welke datum wilt u ruilen? (minimaal een maand nadat u dit formulier bij ons inlevert):
.....

Eventuele meeverhuizende personen

Naam van uw partner:
Geboortedatum:

Aantal meeverhuizende personen (uzelf en partner niet meegeteld):

Handtekening:
.....

U wilt ruilen met:

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoonnummers:

Geboortedatum:

Huishoudinkomen bruto per maand*: €

Eventuele meeverhuizende personen

Naam van partner:

Geboortedatum:

Aantal meeverhuizende personen (aanvrager en partner niet meegeteld):

Handtekening:

.....

* Dit zijn alle bruto maandinkomens bij elkaar opgeteld van de personen die deel uitmaken van het huishouden, behalve de inkomens van de inwonende kinderen, kleinkinderen en pleegkinderen jonger dan 27 jaar. Kopie van recente inkomensbewijzen van werkgever(s) en/of uitkeringsinstantie(s) of jaaropgave bijvoegen.