

GEWOON HUREN

Wat is gewoon huren?

Als u een woning van een woningcorporatie huurt, betaalt u een maandelijks huurbedrag en eventueel kosten voor bijkomende leveringen en diensten (servicekosten, stookkosten, e.d.). Jaarlijks wordt de huurprijs met een wisselend percentage aangepast. Huren is een goede optie als u kiest voor gemak en zekerheid. Afhankelijk van uw inkomen en de huurprijs van de woning kan het zijn dat u recht heeft op huurtoeslag. Huurtoeslag is een bijdrage van de Belastingdienst voor mensen die een te hoge huur betalen in verhouding tot hun inkomen. Huurtoeslag verlaagt uw woonlasten en geeft u daarmee een ruimere portemonnee.

Hoe werkt huren?

De woningcorporatie bepaalt aan de hand van onder meer de puntenwaardering van de woning de geldende huurprijs per maand. Daarbij komen eventueel nog servicekosten en/of stookkosten, bijvoorbeeld als u gebruik maakt van een dienstenpakket van de woningcorporatie. Op het moment dat u wilt verhuizen, heeft u één maand opzegtermijn.



Waarom zou u kiezen voor een huurwoning?

- Het huren van een woning geeft u flexibiliteit. U kunt snel van woning veranderen. U kunt de huur op elke dag van de maand opzeggen met een opzegtermijn van een maand. Dit geeft u de ruimte om te verhuizen wanneer u dat wilt.
- U heeft minder zorgen over onderhoud. De woningcorporatie verzorgt een groot gedeelte van het onderhoud aan de woning. U bent alleen verantwoordelijk voor kleine reparaties.
- Mocht onverhoopt uw inkomen minder worden, bijvoorbeeld door werkloosheid of arbeidsongeschiktheid, dan kunt u meestal gewoon in uw woning blijven wonen. U heeft dan in de meeste gevallen recht op huurtoeslag.
- U hoeft geen verzekeringspremies te betalen voor de opstal.
- U heeft veel vrijheid om uw huurwoning naar eigen wens aan te passen. Doet u dit in overleg met de woningcorporatie, dan kunnen deze aanpassingen vaak blijven zitten wanneer u gaat verhuizen.

Waar moet u op letten bij huren?

- Ieder jaar stijgt de huur van uw woning, maar dat is nooit meer dan het wettelijk maximum.
- Huren leidt niet tot de opbouw van vermogen. De woning blijft eigendom van de woningcorporatie.

